

## Nyproduktion på Kalkällan



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDOST

**På Kalkällan i Luleå har vi sommaren 2017 påbörjat nybyggnation av ett åttavåningshus med plats för 61 lägenheter. Inflyttning beräknas ske under vintern 2019.**

Huset prefabriceras och är ramupphandlat av SABO, Sveriges allmännyttiga bostadsföretag. Lindbäcks Bygg AB är totalentreprenör. Lägenheterna blir i storleksordningen ettor och tvåor.

### **Inflyttning (preliminärt) vintern 2019**

Boendet blir granne med Kalkällans vård- och omsorgsboende och Lulebos bostäder på Lingonstigen. I juni (2017) påbörjades markarbeten. Inflyttning beräknas till vintern 2018.

### **Lägenhetstyper**

Här bygger vi ettor (ca 30 m<sup>2</sup>) och tvåor (ca 38 m<sup>2</sup>) - se faktabladets baksida.

Broschyr där hyror m.m. presenteras kommer att finnas att hämta i vårt Kundcenter och på [lulebo.se](http://lulebo.se) innan lägenheterna blir tillgängliga för intresseanmälan.

Kundcenter nås på telefon 0920-23 67 00, eller via e-post [kundcenter@lulebo.se](mailto:kundcenter@lulebo.se)

### **Intresseanmälan hos Bostad Luleå**

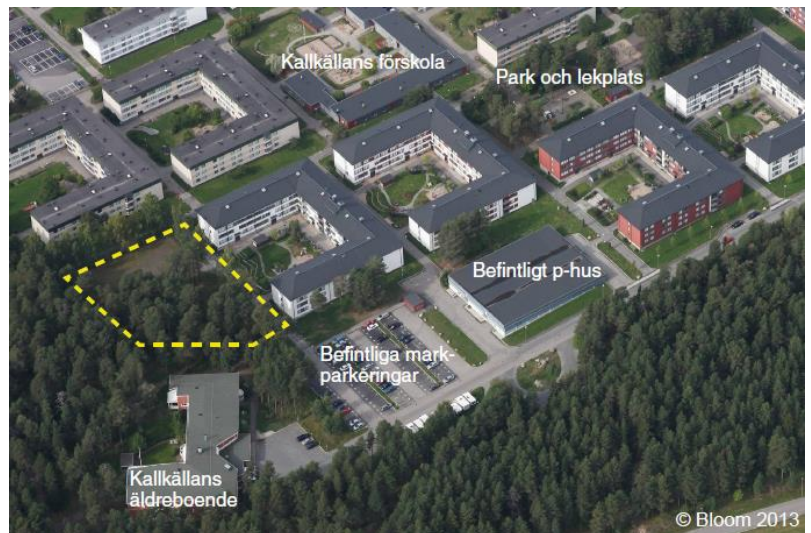
Lediga lägenheter publiceras hos Bostad Luleå. För att anmäla intresse krävs att ni har registrerat er och betalat årsavgiften till Bostad Luleå.

Läs mer på <https://www.bostadlulea.se/lulebo>

**FORTS PÅ BAKSIDAN – BL.A. MED PRELIMINÄRA TYPRITNINGAR → →**

Parkering anordnas i anslutning till befintlig markparkering ca 50 meter nordöst om planområdet. Genom att begränsa byggnadens placering kan skog och träd i området bevaras med syftet att bevara karaktären i området samt bibehålla kopplingen till intilliggande skog söder om planområdet.

Befintlig vegetation som idag fungerar som avskärmning mot Kalkällans äldreboende öster om planområdet kan bevaras i stor utsträckning.

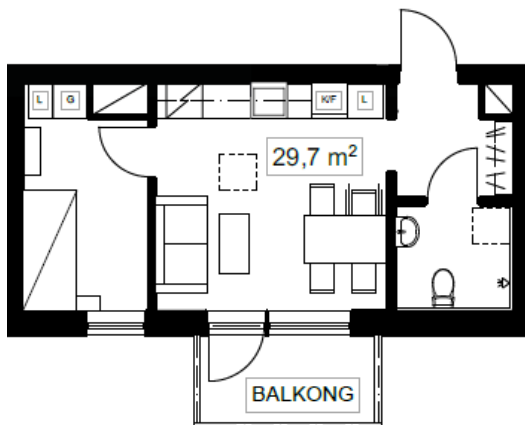


*Gulmarkerat anger ungefärligt planområde för byggnationen.*

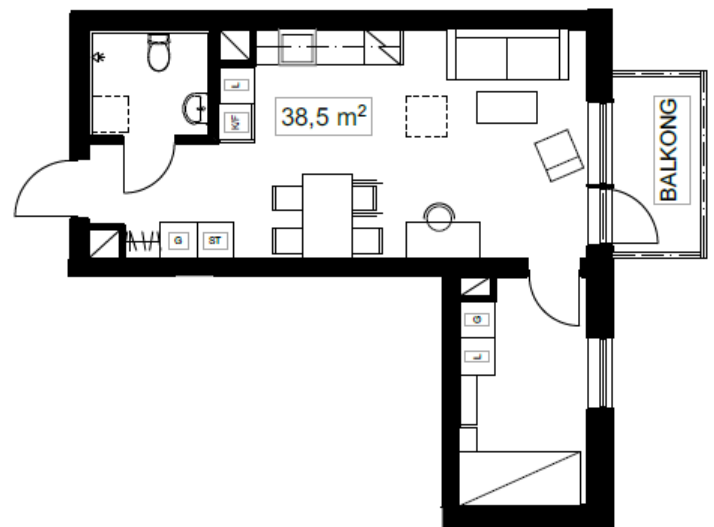
Planområdet angränsar till HSB:s bostadsrättsförening Kalkällan, och till fastigheter som ägs av Luleå kommun. I övrigt angränsar planområdet till Lulebos fastigheter.

*Källa och copyright @Bloom2013*

#### **Exempel enrummare (ca 29,7 m<sup>2</sup>)**



#### **Exempel tvårummare (ca 38,5 m<sup>2</sup>)**



Har ni frågor är ni välkomna att kontakta Kundcenter, tel. 0920-23 67 00, eller via e-post: [kundcenter@lulebo.se](mailto:kundcenter@lulebo.se)

Följ oss på [www.lulebo.se](http://www.lulebo.se), Facebook och via Luleboappen.