

Ansökan om andrahandsuthyrning

Lulebos hyresgäst

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Nuvarande adress	Lägenhetsnummer
Adress under uthyrningstiden	Postnummer och ort
Telefon dagtid	

Skäl till ansökan (OBS! läs info på baksidan)

(Ange skäl, intyg eller liknande ska bifogas. Läs utförlig information på baksidan under rubriken "Skäl till ansökan".)

Jag/vi önskar upplåta min/vår lägenhet i andrahand under tiden från och med

20 ____ - ____ - ____ till och med 20 ____ - ____ - ____

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer
Nuvarande adress	Postnummer
Ort	Tel dagtid

Jag är medveten om att jag/vi även under tiden för andrahandsupplåtelsen är ansvarig enligt hyreslagen för lägenhetens skötsel m.m. och intyga härmed att lämnade uppgifter är sanna.

Ort och datum	Ort och datum
Lulebos hyresgäst	Lulebos hyresgäst

Jag medger att hyresvärden får lämna och inhämta referenser om mig.

Underskrift andrahandshyresgäst

Ansökan godkännes

Ansökan avslås

Handläggare:

Vänligen läs informationen på baksidan innan ansökan lämnas in.

Andrahandsuthyrning

Ska du inte bo i din lägenhet under en tid kan du i vissa fall hyra ut den i andrahand. Du måste dock alltid ha Lulebos medgivande för att hyra ut din lägenhet.

Skäl till ansökan

En förutsättning för att få hyra ut lägenheten i andrahand är att det finns så kallade beaktansvärda skäl. Exempelvis att du ska arbeta eller studera på annan ort under en begränsad tid. Även provsamboende kan vara ett skäl som är beaktansvärt.

I egenskap av hyresgäst är det du som vid ansökan måste styrka att förutsättningarna för att få tillstånd till andrahandsuthyrning är uppfyllda. Det sker exempelvis genom anställningsavtal eller studieintyg.

Notera: Det blivande samboparet får inte tidigare ha bott tillsammans under de senaste fem åren. Detta ska styrkas med intyg från Skatteverket som visar er adress under de senaste fem åren.

Tillstånd för andrahandsuthyrning är alltid tidsbegränsat.

Kommer du under uthyrningstiden att vistas utomlands måste du ge någon som bor i Sverige fullmakt att företräda dig i dina lägenhetsärenden.

Det är alltid den som hyr lägenhet av Lulebo som är fullt ansvarig för hyresinbetalningar, störningar, skadegörelse etc., även under den tid som lägenheten är uthyrd i andra hand.

Tänk på att alltid upprätta ett skriftligt hyresavtal som reglerar vad som gäller mellan första- och andrahandshyresgästen.

Andrahandshyresgästen har aldrig någon rätt att få överta förstahandsavtalet. Om du som förstahandshyresgäst inte flyttar tillbaka ska avtalet sägas upp enligt hyresvillkoren.

För att få upplåta bostaden i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka en månad från att en komplett ansökan inkommit.

Avslår hyresvärden ansökan har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsupplåtelse. Upplåtelsen i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från Hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.

Har du frågor kring andrahandsuthyrning är du välkommen att kontakta Lägenhetsuthyrningen på telefon 0920-23 67 30. Först när du har lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ditt ärende. Några generella tillstånd ges inte.