

Luleå november 2017

Nya bilplatshyror från januari 2018

Gäller: centrumhalvön och/eller vid nyproduktion.

Från 1 januari 2018 införs nya hyror för bilplatser inom Lulebos bestånd. I en del fall sker ingen justering. Samtidigt ges möjlighet till anpassning för elbilar.

Lulebo har alltsedan 2010 inte genomfört en samlad genomlysning av hyresnivåerna för olika typer av bilplatser i de olika bostadsområdena. En kartläggning har därför genomförts under hösten. Genomlysningen pekar på att hyressättningen spretar.

Det finns skillnader som inte är motiverbara eller rättvisa. Likaså att hyresnivåerna inte har utvecklats i takt med vare sig andra fastighetsägares nivåer eller prisindex. Vi har därför fastställt en ny modell för hyressättningen samt gjort korrigering av hyrorna. Information om förändringarna har lämnats till Hyresgästföreningen.

Den nya modellen för hyressättning av olika typer av bilplatser grundar sig bl.a. på följande parametrar: Lokalisering - centrumhalvön eller inom och utanför tätort, typ av bilplats samt typ av strömförsörjning.

Ny hyra (kr/månad)

Bilplats med motorvärmstyrning (nuvarande hyra <400 kr)	400
Bilplats med individuell mätning (nuvarande hyra <350 kr)	350
Carport med motorvärmstyrning (nuvarande hyra 600 kr)	600
Carport med individuell mätning (nuvarande hyra 550 kr)	550
Kallgarage P-hus med motorvärmstyrning (nuvarande hyra <450 kr)	450
Kallgarage P-hus med motorvärmstyrning (nuvarande hyra 451-600 kr)	600
Kallgarage P-hus individuell mätning (nuvarande hyra <550 kr)	550
Kallgarage P-hus individuell mätning (nuvarande hyra 551-850 kr)	850
Kallgarage enskilt motorvärmstyrning (nuvarande hyra <650 kr)	<i>lägst 650*</i>
Kallgarage enskilt individuell mätning (nuvarande hyra <600 kr)	<i>lägst 600**</i>
Varmgarage P-hus (nuvarande hyra <700 kr)	700
Varmgarage P-hus (nuvarande hyra 701-1000 kr)	1000
Varmgarage enskilt (nuvarande hyra <600 kr)	<i>lägst 600***</i>
Varmgarage enskilt + förråd	<i>lägst 650****</i>

Årshyra: *330 kr/m²/år. **300 kr/m²/år. ***400 kr/m²/år. ****430 kr/m²/år.

Forts. sidan 2

Kontinuerlig ström

Ny avgift för kontinuerlig ström (6A, påslagen hela tiden) från 1 januari 2018 blir 350 kr/månad, där detta är valbart. Hyra för bilplatsen tillkommer. Lulebo strävar efter att samtliga bilplatser ska förses med motorvärmastyrning eller individuell mätning, vilket är rättvisare för hyresgästen och fördelaktigare ur miljösynpunkt.

Nuvarande avtal som har tecknats av hyresgäst för kontinuerlig ström har nio (9) månaders uppsägningstid. Lulebo erbjuder de som önskar säga upp avtalet med en (1) månads uppsägningstid räknat från nästa månadsskifte. Därefter sker övergång till motorvärmastyrning. **Erbjudandet gäller till 2017-12-31.**

[Kontakta Kundcenter på tel. 0920-23 67 00.](#)

Där så är möjligt erbjuder Lulebo hyresgästen att erhålla kontinuerlig ström (6 A) i syfte att ladda elfordon, eventuell anpassning bekostas av hyresgästen.