

## **Lulebos nya hyror gäller i sex månader. Förhandlingar fortsätter.**

**Lulebo och Hyresgästföreningen har kommit överens om nya hyror från 1 januari 2017. Avtalet gäller till 30 juni 2017 och avser en höjning med i genomsnitt 0,6 %.**

På hyresavin för februari 2017 framgår er nya hyra. Eftersom den nya hyran gäller från 1 januari inkluderar den även retroaktiv höjning för januari 2017.

Lulebo hade som mål att nå ett flerårsavtal med betydligt högre nivåer än vad som framförhandlades, men vi kunde inte enas om det. Det innebär att nya förhandlingar om hyror från 1 juli 2017 kommer att fortsätta inom kort mellan Lulebo och Hyresgästföreningen.

Lulebos underhållsbehov beräknas uppgå till cirka 2,5 miljarder kronor fram till 2028. Det innebär stora ekonomiska utmaningar att hantera framöver. En betydande anledning till att vi eftersträvar ett längre avtal om hyresnivåerna är att det ger bättre förutsättningar att ur ett ekonomiskt perspektiv hantera bostadsbeståndets nuvarande och framtida renoverings- och underhållsbehov.

Vi genomför även en genomlysning av avtalsformerna för bilplatser. Här kan vi konstatera att våra hyror ligger lägre i förhållande till andra fastighetsägare i Luleå.

---

### **Till boende på Professorsvägen på Porsön.**

För boende på Professorsvägen, Porsön, kommer hyresavin för mars 2017 utöver nya hyran efter renovering även innehålla ett tillägg för januari och februari 2017 avseende standardhöjande åtgärder efter renovering. På samma hyresavi kommer även ett avdrag för men i nyttjande att finnas. Det är ersättning kopplat till renoveringarna och inkluderar störningar i boendet, täckmaterial, städning etc.

Med vänlig hälsning  
Anna-Stina Nordmark Nilsson  
Vd, Lulebo