

Lulebos hyresgäst

Namn 1	Personnummer 1
Namn 2	Personnummer 2
Adress	Lägenhetsnummer - se kontrakt
Tel	Antal familjemedlemmar
E-post 1	
E-post 2	

Önskat bytesdatum (ange: åååå-mm-dd)

Skäl till bytet

Ange skäl, intyg eller liknande ska bifogas. Läs utförlig information på sidan 2. Ytterligare information går bra att bifoga i ett separat blad.

Bytespart(er)

Namn 1	Personnummer 1
Namn 2	Personnummer 2
Adress	Lägenhetsnummer - se kontrakt
Tel dagtid	Antal familjemedlemmar
Hyra/månad	Hyrd sedan
Hyresvärd	Tel hyresvärd
E-post 1	
E-post 2	

Underskrift(er)

Ort och datum	Ort och datum
Lulebos hyresgäst 1	Bytespart 1
Lulebos hyresgäst 2	Bytespart 2

Ansökan om tillstånd till lägenhetsboende

Ett lägenhetsbyte mellan två eller fler hyresgäster med förstahandskontrakt kan genomföras om bytet godkänns såväl av Lulebo som av eventuella andra involverade hyresvärdar. Enligt hyreslagen måste bytesparterna ha beaktansvärda skäl för att få tillstånd till lägenhetsbytet.

Följande villkor gäller för att ett lägenhetsbyte ska godkännas

- Möjligheten att byta lägenhet gäller bara för lägenheter med hyresrätt. Det är inte möjligt att byta en hyreslägenhet mot ett hus eller mot en bostadsrättslägenhet.
- Lägenheter som hyrs möblerade eller som är del av en dubblett kan inte ingå i ett lägenhetsbyte.
- Parkeringsplatser och förråd ingår inte i ett lägenhetsbyte.
- Alla bytesparter måste ha förstahandskontrakt på sina inbyteslägenheter.
- Alla bytesparter måste, vid tidpunkten då ansökan lämnas in, ha varit bosatta i sina inbyteslägenheter sedan minst ett (1) år tillbaka.
- Den nya hyresgästen måste uppfylla Lulebos allmänna villkor för uthyrning av lägenheter; det vill säga att den blivande hyresgästen har god ekonomi och är utan anmärkning om störningar vid tidigare boende hos Lulebo.
- Lägenhetsbytet ska vara av varaktig karaktär.
- Det är inte tillåtet att någon/några av bytesparterna lämnar, begär, avtalar om eller tar emot en särskild ersättning med anledning av ett lägenhetsbyte.

Använd Lulebos blankett för att ansöka om tillstånd till lägenhetsbyte

Ansökan om lägenhetsbyte görs skriftligt och gemensamt av inblandade bytesparter. Använd gärna vår ansökningsblankett som lämnas till Lulebos Kundcenter tillsammans med:

- ett personbevis som styrker att bytesparterna är och har varit folkbokförda i sina nuvarande lägenheter sedan minst ett (1) år tillbaka.

Först när den sökande har lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ärendet

En förutsättning för att Lulebo ska kunna pröva ett ärende är att de sökande har lämnat in en komplett ansökan. Fyll därför noggrant i alla fält på blanketten och kom ihåg att bifoga dokument som styrker att förutsättningarna för att beviljas tillstånd till lägenhetsbyte är uppfyllda.

Viktigt att lämnade uppgifter är riktiga

Det är viktigt att ni lämnar riktiga uppgifter i ansökan och att alla inblandade bytesparter verkligen flyttar på det sätt som ni har uppgivit i ansökan. Att lämna felaktiga uppgifter eller att inte flytta på uppgivet sätt kan vara skäl för uppsägning av hyresavtalet.

Handläggningstiden för ansökan om lägenhetsbyte inom Lulebo är cirka tre månader från att en komplett ansökan har inkommit. Om lägenhetsbytet involverar andra hyresvärdar kan det ta längre tid.

Om Lulebo eller en annan hyresvärd avslår ansökan har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnden ansöka om tillstånd till lägenhetsbyte.

Ytterligare frågor om lägenhetsbyten besvaras av Lulebos Kundcenter, telefon 0920-23 67 30.