

Ansökan - andrahandsuthyrning

Lulebos hyresgäst(er)

Namn 1	Personnummer 1 (ååååmmdd-xxxx)
Namn 2	Personnummer 2 (ååååmmdd-xxxx)
Nuvarande adress	Objektsnummer (xxx-xxxxx -> se kontrakt)
Adress under uthyrningstiden	Postnummer och ort
E-post	Telefon

Skäl till andrahandsuthyrning

Ange skäl, intyg eller liknande ska bifogas. Läs utförlig information på sidan 2. Ytterligare information går bra att bifoga i ett separat blad.

Önskad period för andrahandsuthyrning

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer (ååååmmdd-xxxx)
Nuvarande adress	Postnummer
Ort	Telefon
E-post	

Jag/vi har läst informationen på baksidan och intygar att lämnade uppgifter är sanningsenliga.

Underskrift(er) Lulebos hyresgäst(er)

Ort och datum	Ort och datum
Lulebos hyresgäst 1	Lulebos hyresgäst 2

Underskrift andrahandshyresgäst

Jag medger att hyresvärden får lämna och inhämta referenser om mig .

Lulebos noteringar

Ansökan godkänns Ansökan godkänns inte

Handläggare

Ansökan om tillstånd till andrahandsuthyrning

En kontraktssinnehavare måste alltid ha Lulebos tillåtelse att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Otillåten andrahandsuthyrning, utan tillstånd från vare sig Lulebo eller Hyresnämnden, kan utgöra grund för uppsägning av hyreskontraktet. Detsamma gäller om tillståndet grundats på oriktiga uppgifter.

Viktig information om andrahandsuthyrning

- Enligt hyreslagen krävs beaktansvärda skäl för att få tillstånd till andrahandsuthyrning.
- En förutsättning för att få tillstånd till andrahandsuthyrning är att kontraktssinnehavaren själv varaktigt, under minst ett (1) år, har bott i lägenheten.
- Bara studenter kan hyra studentlägenheter i andra hand.
- Ett tillstånd till andrahandsuthyrning är alltid tidsbegränsat.
- Andrahandshyresgästen har aldrig rätt att överta förstahandskontraktet. Om förstahandshyresgästen inte flyttar tillbaka ska hyreskontraktet, enligt hyresvillkoren, sägas upp.
- Det är inte tillåtet att ta ut för hög hyra av andrahandshyresgästen.
- Förstahandshyresgästen är alltid fullt ansvarig för lägenheten. Tänk därför på att upprätta ett skriftligt hyreskontrakt som reglerar vad som gäller mellan första- och andrahandshyresgästen inklusive hur hyresbetalningar från andrahandshyresgästen till förstahandshyresgästen ska skötas.
- En förstahandshyresgäst som under uthyrningstiden kommer att vistas utomlands måste ge någon som bor i Sverige fullmakt att företräda sig i sina lägenhetsärenden.

Använd Lulebos blankett för att ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrning

Ansökan om tillstånd till andrahandsuthyrning görs skriftligt. Använd gärna vår ansökningsblankett som lämnas till Lulebos Kundcenter tillsammans med:

- ett anställningsavtal, studieintyg eller annat dokument som styrker den sökandes skäl till andrahandsuthyrning.
- ett personbevis som styrker det blivande samboparets respektive adresser de senaste fem (5) åren tillbaka.
- en student som ska hyra en studentlägenhet i andra hand måste visa intyg som styrker studier vid Luleå tekniska universitet.

Först när den sökande har lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ärendet

En förutsättning för att Lulebo ska kunna pröva ett ärende är att den sökande har lämnat in en komplett ansökan. Fyll därför noggrant i alla fält på blanketten och kom ihåg att bifoga dokument som styrker att förutsättningarna för att beviljas tillstånd till andrahandsuthyrning är uppfyllda.

Viktigt att lämnade uppgifter är riktiga

Det är viktigt att lämna riktiga uppgifter i ansökan. Andrahandsuthyrning baserat på oriktiga uppgifter kan vara skäl för uppsägning av hyresavtalet.

Handläggningstiden för ansökan om andrahandsuthyrning är cirka tre månader från att en komplett ansökan har inkommit. Handläggningstiden för studentlägenheter är kortare.

Om Lulebo avslår ansökan har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrning.

Ytterligare frågor om andrahandsuthyrning besvaras av Lulebos Kundcenter, telefon 0920-23 67 30.