

## Uthyrning av parkeringsplatser och förråd

Lulebos parkeringsplatser och förråd förmedlas via vår hemsida. Alla är välkomna att ta del av information om de parkeringsplatser och förråd som är lediga, men för att anmäla intresse för lediga objekt måste du vara registrerad i parkeringsplats- och förrådsköerna som båda är en del av tjänsten *Mina sidor* på Lulebos hemsida, [www.lulebo.se](http://www.lulebo.se).

Uthyrning av parkeringsplatser och förråd sker baserat på köpoäng och i första hand till Lulebos hyresgäster i det aktuella bostadsområdet. I vissa fall kan ett hyresobjekt också läggas ut för intresseanmälan och uthyrning enligt först-till-kvarn-principen.

*Frågor om lediga parkeringsplatser och förråd samt om hyreskontrakt besvaras av vårt Kundcenter.*

### Så här fungerar uthyrningsprocessen

- Så fort du har fyllt 15 år kan du registrera dig i Lulebos parkeringsplats- och förrådsköer.
- Du får en köpoäng per dag från och med ditt registreringsdatum.
- Det kostar inget att stå i Lulebos köer men du måste varje år måste godkänna Lulebos behandling av de personuppgifter du registrerar för att stå i parkeringsplats- och/eller förrådsköerna. Du måste därför varje år logga in på *Mina sidor* och uppdatera/spara om dina inställningar och önskemål för de köer du registrerat dig i för att behålla dina köpoäng och fortsätta samla nya köpoäng. Passa gärna på att samtidigt se över och, vid behov, uppdatera din e-postadress och ditt mobiltelefonnummer. Då missar du ingen information från Lulebo.
- Köpoängen är personlig och kan inte överlåtas till någon annan, till exempel från förälder till barn. Undantag från denna regel är om en sökande avlider eller flyttar till ett permanent vårdboende. Under förutsättning att den sökandes efterlevande/make/maka har varit folkbokförd på samma adress som den sökande under de senaste tre (3) åren, kan den efterlevande/maken/makan, mot uppvisande av dödsfallsintyg och/eller folkbokföringsintyg, överta den sökandes köpoäng i Lulebos köer.
- Du kan heller inte lägga ihop dina poäng med en annan persons poäng.
- Du kan ha maximalt tre intresseanmälningar per objektstyp samtidigt, välj därför bara de objekt du verkligen är intresserad av och kan tänka dig att hyra.
- Du kan själv ta bort dina intresseanmälningar om du hittar objekt som är mer intressanta. De intresseanmälningar du har gjort tas också bort automatiskt när ett hyreskontrakt för det aktuella objektet har tecknats med en annan intressent.
- När tiden för intresseanmälan gått ut kontaktar Lulebos kundcenter den intressent som har högst köpoäng och som uppfyller de villkor som nämns här nedanför för att erbjuda ett hyreskontrakt på den aktuella platsen eller förrådet.

- När du tackar JA till att teckna kontrakt för garage eller förråd (ej parkeringsplats utomhus) nollställer hyressystemet dina köpoäng. Nya köpoäng börjar automatiskt samlas från och med kontraktsdatumet.
- Har ni valt att teckna två personer på kontraktet nollställs köpoängen för båda. Om överenskommelsen om kontraktsskrivning bryts gäller detsamma: köpoängen nollställs.
- Hyreskontrakt tecknas endast med myndiga personer som är skuldfria gentemot Lulebo.
- Du kan inte skriva in dina barn, föräldrar, barnbarn eller syskon på ditt hyreskontrakt.
- Hyresgäst med behov av fler än en parkeringsplats/ett förråd har möjlighet att hyra ytterligare en parkeringsplats/ett förråd i mån av tillgång.
- Hyreskontrakt på parkeringsplats/förråd tecknas i första hand med Lulebos hyresgäster i det aktuella området. Det är den person/de personer som står på lägenhetskontraktet som kan söka parkeringsplats/förråd.
- Om ingen hyresgäst hos Lulebo i det aktuella området har anmält intresse för parkeringsplatsen/förrådet har Lulebo möjlighet att hyra ut det till hyresgäster med lägenhetskontrakt i något av våra övriga bostadsområden.
- Om ingen hyresgäst alls hos Lulebo väljer att skriva hyreskontrakt har Lulebo möjlighet att erbjuda de intressenter som inte är bolagets hyresgäster ett hyreskontrakt.
- När hyresgäster anmäler intresse för parkeringsplats/förråd på ett annat område än det de har sitt lägenhetskontrakt samt när personer som inte har något lägenhetskontrakt med Lulebo anmäler intresse för parkeringsplats/förråd förbehåller vi oss rätten att göra en prövning om kontrakt ska erbjudas. Om ett hyreskontrakt tecknas under dessa förutsättningar kan Lulebo, i enlighet med Mervärdesskattelagen, bli skyldiga att lägga 25 % moms på den annonserade månadsavgiften. Information om detta lämnas i samband med kontraktsskrivning.

### **Allmänna bestämmelser för parkeringsplatser och förråd**

Allmänna bestämmelser för parkeringsplatser och förråd framgår av texten på respektive hyreskontrakts fram- och baksida. Lulebo rekommenderar att man alltid sätter sig in i de allmänna bestämmelser som gäller för det aktuella objektet innan man gör en intresseanmälan eller skriver under ett hyreskontrakt.

### **Byte av parkeringsplats - tidigast 6 månader efter tecknade av hyreskontrakt**

En hyresgäst som tecknat hyreskontrakt för en parkeringsplats måste ha hyrt och betalat för parkeringsplatsen under minst sex (6) månader innan byte till annan parkeringsplats kan godkännas (nya regler från 1 oktober 2018). Om hyresdebitering för nästkommande månad redan har skett, skrivs kontraktet för den nya parkeringsplatsen med start från och med månaden därpå.

### **Uppsägning av parkeringsplats och förråd**

Uppsägning av parkeringsplatser och förråd görs skriftligt och är bindande. Uppsägningstiden för parkeringsplatser och förråd framgår av hyreskontraktet. Från och med den 11 oktober 2019 har alla parkeringsplatstyper och förråd samma, avsevärt kortare och betydligt enklare uppsägningstid på tre (3) månader. Det innebär att kontraktet kan sägas upp tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre (3) månader från uppsägningen.